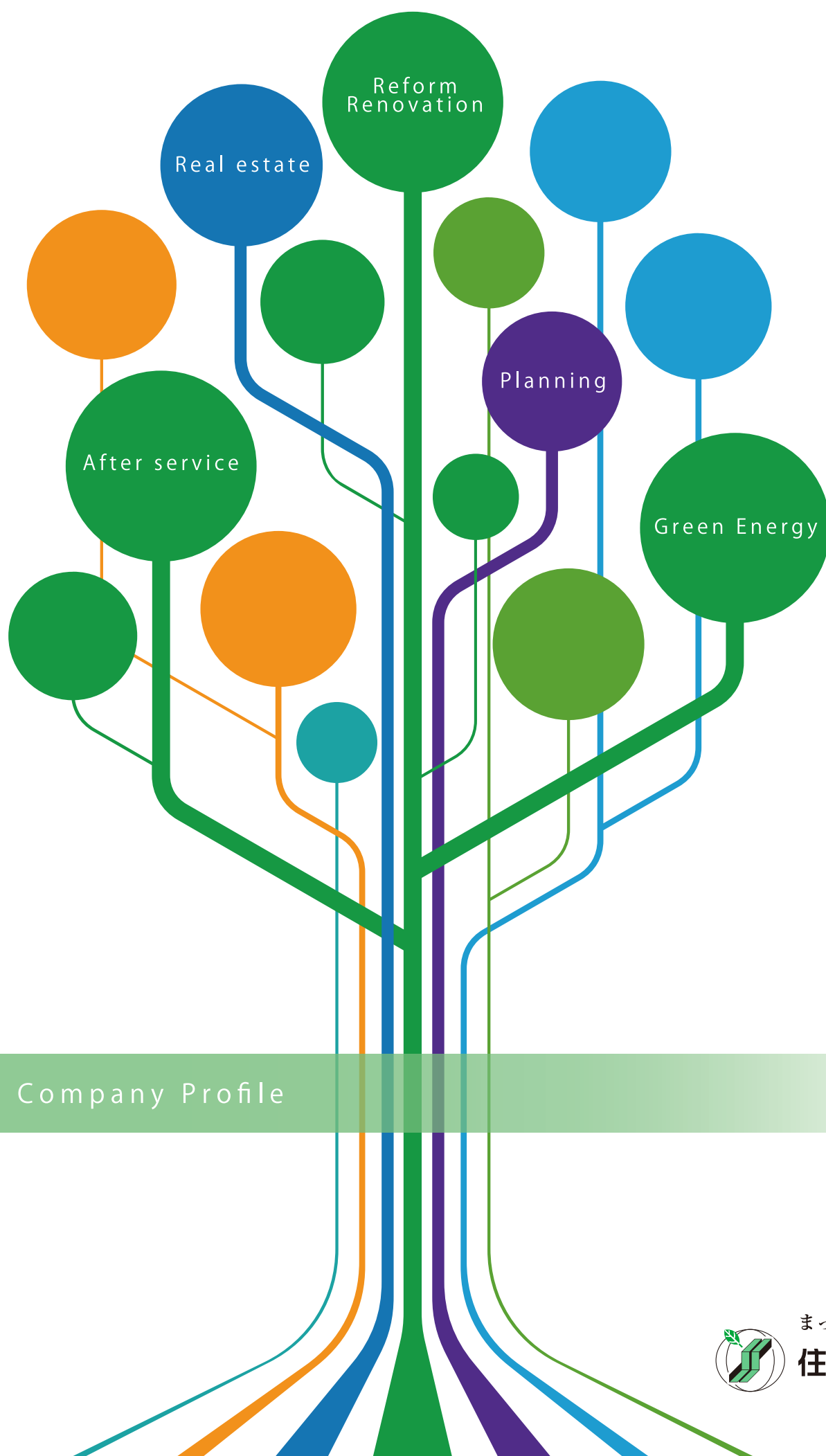


まっすぐに未来へ



まっすぐに、未来へ

住環境ジャパン

グリーンエネルギー

クリーンなエネルギーを賢く活用して、快適でスマートな暮らしを。

近年、環境問題や資源問題への関心が高まっています。

住環境ジャパンでは安全でクリーンな「太陽光発電」を中心に、これからの時代にふさわしい、さまざまな再生可能エネルギーシステムを取り扱っております。住む人にやさしく、地球にもやさしい、エネルギーを上手に活用した賢い暮らし。住環境ジャパンが、快適で経済的なスマートライフの実現をお手伝いします。

スマートハウス



太陽光発電で電気を作るだけでなく、蓄電池、オール電化やHEMSと組み合わせて自宅の電気を賢く使う「スマートハウス」。電気を上手にマネジメントしながら、電気代の節約やエコに貢献できる暮らしをご提案します。

太陽光発電システム



世界中から注目されるクリーンエネルギー「太陽光発電」。住環境ジャパンでは、環境負荷の低減と美化をテーマに、業界に先駆け、いち早く太陽光発電事業を開始し、住環境の浄化と向上をご提案してきました。

蓄電システム



様々な形で効率的なエネルギーの使い方が求められる現在。太陽光発電の経済性と安心感をさらにアップさせてくれるのが「蓄電システム」。創ったエネルギーをしっかり「蓄えて」、効率的に「利用する」技術です。

オール電化



「オール電化」とは家庭内のすべてのエネルギーを電気でまかなう暮らしのこと。火を使わないから空気を汚さず、とても安心。毎日をもっと心地良くしてくれる、これからの住まい方です。

メンテナンス事業



あらゆる省エネ設備機器の保守点検を定期的に行い、万一の事態にも備えた「安心」をお届けします。また豊富な経験と商品知識をベースに、専門チームがお客様のお住まいを更に快適にする住宅設備機器のご提案を行っています。

事業用太陽光



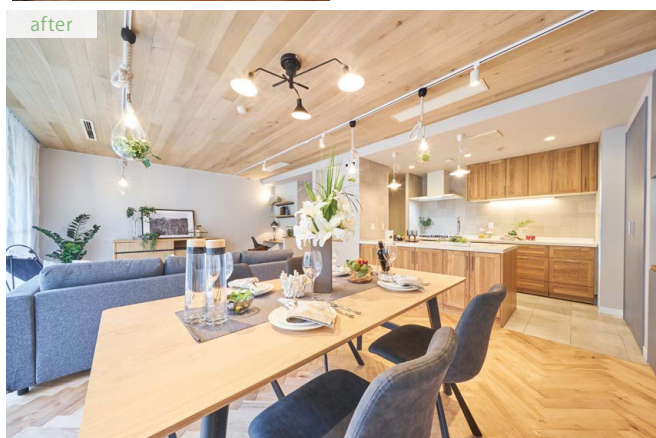
当社では、地球環境への貢献の一環として「住宅用」のみではなく、「事業用」太陽光発電システムも手掛けております。「事業用案件」とは住宅とは異なり、10KW以上の出力を持つ、大型太陽光発電設備となります。

リフォーム・リノベーション

新築以上の価値 住めば住むほど幸せになれる住宅を。

世界でただ1つの「わたしらしく」を叶えるリノベーション。

快適の中に「ホっとする」安心を生み出すリフォーム。幸せになれる住宅、幸せの本拠地、生きる力が湧く拠点作り となる新築以上に価値のある中古住宅を提供する時代の流れ、流行の変化、激変する市場環境に柔軟に対応し、リノベーション住宅にお客様の想いと未来を考え住まい選びや住まい方の常識を我々が作り上げていきます。



多数の定額制リノベーション

「わたしらしく、を叶えるリノベーション。」

思い通りの住まいづくりへの不安を解消するために、定額制でわかりやすく、安心できるリノベーションを7つのお約束でお届けします。

- 1 定額制
- 2 保証制度
- 3 定期点検制度
- 4 工事品質
- 5 見えない部分を新しく
- 6 インフラ配管も新しく
- 7 工事記録の保存と提出



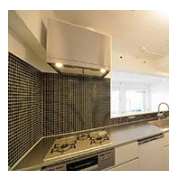
屋根・外壁

住まいを守る屋根や外壁の修理からメンテナンスまで。最新の素材や工法で、住まいの問題を改善し、将来を見据えた提案



内装

間取り変更、設備の老朽化対策、寒さ、暗さの改善などに、35年を超える経験を基にした様々なアイデアをご提案。お客様



水廻り (キッチン・トイレ・お風呂)

水廻りの設備、建材の機能向上には目覚ましいものがあります。進化したキッチン、トイレ、お風呂により様々な不満、不便

不動産再生

住宅の持つ価値を再生し、更に高めて次世代に引き継ぐ不動産事業。

貴重な社会ストックである住宅を甦らせ、限りのある資源を有効活用し、地球環境や住む人たちにやさしい暮らしを提供することを目指しています。

既存建物を利用することにより、建て替えと比べて新築時の建設から解体までの建物ライフサイクルを通して排出されるCO2や廃棄物の大幅な削減に努めています。

買取再販

築年数の経過した中古マンションを一戸単位や一棟単位で購入し、それぞれの物件に最適なリノベーションを実施します。たとえば、給排水管など見えない部分もきちんとリノベーションして、アフターサービス保証を付帯したリノベーションマンションとして提供しています。

中古物件は、新築物件と比べ物件の数が豊富です。希望する場所や、希望する面積、階数なども選ぶことができます。例えば駅から近かったり、買い物に便利だったり、希望の学校区が選べたり、とメリットがある場合も多々あります。

そして、希望のライフスタイルに合わせた間取りを作り、最新設備を取り入れた新築同様のお部屋に住まうことが可能となります。

更に当社では、分かり易くバリエーションに富んだ定額制リノベーションを提供しています。



ワンストップリノベーション

ワンストップとは、窓口が一つであることを意味しています。つまり、物件探しから設計・リノベーション工事、住宅ローンの手続きに至るまで、すべてを当社で提供するサービスです。40年以上リフォーム・リノベーションを手がけてきた住環境ジャパンが理想の住まいを実現します。

ReoLabo
リオラボ

沿革

1979 (昭和54)	03月	日本住宅サービス(株)として創業
1990 (平成2)	03月	日本住宅サービス(株)を(株)シンケンに社名変更
1994 (平成6)	02月	TVCM開始 イメージキャラクターに俳優の前田吟を起用
1997 (平成9)	01月	イメージキャラクターにタレントの高田純次を起用
2001 (平成13)	03月	新エネルギー関連商品販売の全国展開を開始
2004 (平成16)	02月	(株)シンケンを(株)住環境ジャパンへ社名変更 新社名でTVCM・ラジオCM展開
2007 (平成19)	06月	本社をCR第2ビルから新陽ビルへ移転
2010 (平成22)	11月	読売リフォームセンターの幹事施工会社として提携
2011 (平成23)	01月	定額制リノベーション商品“TOKYO*STANDARD”発売
2012 (平成24)	03月	エコハウス&エコビルディングEXPO2012に出展
2013 (平成25)	05月	JKJ旭川ソーラー発電所開設
	11月	(株)パスポートグループに入る
2014 (平成26)	10月	定額制リノベーション商品“STYLE-J”発売
2015 (平成27)	11月	自家発電ハイブリッド蓄電池方式“エコひいきシステム”販売
2016 (平成28)	09月	定額制リノベーション商品“ASSY”発売
	12月	定額制リノベーション商品“La ferme”発売
2017 (平成29)	07月	第41回プラントメンテナンスショーへ出展
	07月	1棟リノベーションマンション LANDLIFE調布国領 分譲事業開始
	08月	定額制リノベーション商品“CLASKIT”発売
2018 (平成30)	04月	ポリウレア・ポリウレタン事業開始
	07月	第42回プラントメンテナンスショーへ出展
2019 (平成31)	04月	ワンストップリノベーションサービス“ReoLabo”開始
(令和元年)	09月	定額制リノベーション商品“kahan”発売
2020 (令和2)	02月	建築家と造る定額制リノベーション商品“MADE BY ARCHITECT”発売
2021 (令和3)	01月	ACTUSがつくる定額制リノベーション商品“HOW”発売
2021 (令和3)	05月	定額制戸建てリノベーション商品“ReoLabo CODATE”発売
2022 (令和4)	06月	アーティストとつくる定額制リノベーション商品“Aroomt”発売



経営の原点12ヶ条

- 1、事業の目的、意義を明確にする
公明正大で大義名分の高い目的を立てる。

2、具体的な目標を立てる
立てた目標は常に社員と共有する。

3、強烈な願望を心に抱く
潜在意識に透徹するほどの強く持続した願望を持つこと。

4、誰にも負けない努力をする
地道な仕事を一步一步堅実に、弛まぬ努力を続ける。

5、粗利額を最大に、経費は最小に
入るを量って、出ずるを制する。利益を追うのではない。
利益は後からついてくる。

6、値決めは経営
値決めはトップの仕事。お客様も喜び、
自分も儲かるポイントは一点である。
- 7、経営は強い意思で決まる
経営には岩をもうがつ強い意志が必要。

8、燃える闘魂
経営にはいかなる格闘技にもまさる激しい闘争心が必要。

9、勇気を持ってことに当たる
卑怯な振る舞いがあってはならない。

10、常に創造的な仕事を行う
今日より明日、明日より明後日と、常に改良改善を絶え間なく
続ける創意工夫を重ねる。

11、思いやりの心で誠実に
商いには相手がある。相手も含めてハッピーであること。
皆が喜ぶこと。

12、常に明るく前向きに、夢と希望を抱いて素直な心で。

会社概要

社 名	株式会社 住環境ジャパン	FAX	03-6860-0876	
設 立	1979 年（昭和 54 年）3 月	URL	http://www.jkj.co.jp	
資本金	99,000,000 円（払込）	役 員	取締役会長	粟田省三
本社所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀 2-29-24		代表取締役社長	鈴木茂
			専務取締役	深見栄太
TEL	03-6860-7611	取締役	佐久間潤一	
		監査役	渡邊進一郎	
		監査役	小平哲也	
主な業務内容	・ 住宅関連システムの企画・開発 ・ 新エネルギー住宅設備機器の企画・販売・施工 ・ 住宅リフォーム建材の販売・施工 ・ ビル・マンションのリフォーム・リノベーション ・ 戸建てのリフォーム及び増改築工事		・ 新築工事及び建て替えの企画・提案・施工 ・ 不動産再生、リノベーション事業 ・ 太陽光発電システム並びに省エネルギー設置及び機器の販売、設置、施工及びメンテナンス ・ 太陽光等による発電事業並びに管理及び運営	
登録番号	建設業登録番号 東京都知事許可(特-2)第141535号	許可を受けた建設業種 建築工事業 / 大工工事業 / 左官工事業 / とび・土工工事業 / 石工事業 / 屋根工事業 / タイル・レンガ・ブロック工事業 / 鋼構造物工事業 / 鉄筋工事業 / 板金工事業 / ガラス工事業 / 塗装工事業 / 防水工事業 / 内装仕上工事業 / 熱絶縁工事業 / 建具工事業 / 電気工事業		
	建設業登録番号 東京都知事許可(般-2)第141535号	許可を受けた建設業種 管工事業		
免許番号	一級建築士事務所登録番号：東京都知事第47867号 宅地建物取引業者免許番号：東京都知事(5)第83120号			

社是

敬天愛人

「敬天」とは、天意を敬い、天意に感応して生きること。「愛人」とは、自分を愛する気持ちで人を愛し、人はみな兄弟姉妹であるという心で接すること。敬天愛人の思想、これが我々の根本です。

経営理念

良知経営の実現

「良知経営」とは、良知の働きにより生命力を躍動させ、永続的発展社会の運命を開き、顧客満足の創造活動を通じて、人々の物心両面の幸せを実現する、崇高な事業の営みです。

代表者挨拶

(株)住環境ジャパンは、1979年に日本住宅サービス(株)として創業以来、お客様やお取引先様の皆様に支えられ、これまで事業を進めて来る事が出来ました。心より感謝申し上げますと共に、今後も皆様の信頼に応える住環境創造企業であり続けたいと願っています。

世界は今、大きな変革の時代を迎えています。地球温暖化、環境破壊、価値観の多様化と、人類の将来を考えて行く上で、岐路に立たされていると言っても過言ではないように思います。そのようななか、少しでもお客様の快適な生活に寄与したい、生活基盤の見直しにお手伝い出来ないかと、リフォームリノベーション事業に取り組み、再生可能エネルギーの活用を目指した太陽光発電の設置に努め、加えてそれらに繋がる不動産再生事業を手掛けて参りました。また、これら「再生可能」事業の推進により、持続可能な社会の実現に向けてその一翼を担うことを目指して参りました。まだまだその力は微々たるものですが、少しでも皆様の笑顔を増やして行きたいとの志を強く思い、邁進したいと考えております。

そして(株)良知経営グループの一員として、その経営理念にある、良知経営の事業活動を通じて、全従業員の物心両面の幸福を追求すると共に、お客様に最高の喜びを提供し、人類・社会の永続的な進歩発展に貢献する企業として、「誠心誠意」取り組んで参ります。

今後とも皆様方のご支援ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

株式会社 住環境ジャパン
代表取締役社長 鈴木 茂



まっすぐに、未来へ

住環境ジャパン

〒158-0097

東京都世田谷区用賀 2-29-24

TEL:03-6860-7611(代) FAX:03-6860-0876

<http://www.jkj.co.jp/> E-mail: info@jkj.co.jp

グループ網

関西施工センター

〒532-0011

大阪府大阪市淀川区西中島 3-3-9

AXIS新大阪ビルII

TEL:06-6307-8900

FAX:06-6307-8901

主な販売店

福島営業所

千葉支店